



Aðalskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 10. júlí 2017 til 31. ágúst 2017, var samþykkt í bæjarstjórn Hveragerðisbæjar þann 12. október 2017.

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun skv. 3. mgr. 32.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

Aðalskipulag þetta er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir lög nr. 106/2000.  
Öll landamörk einstakra jarða og landareigna eru eingöngu til upplýsingar á uppdrætti þessum en ekki til staðfestingar. Um mannvirkjagerð á jarðskjálftasvæðum gildir forstaðalin EC-8 (ENV 1998) ásamt tilheyrandi þjóðarskjólum. Samkvæmt þjóðarskjali FS ENV 1998-1-1994 er Hveragerðisbær á hönnunarhraðsvæði 0,40 g.

0 100 200 300 400 500 1000m  
Mkv. 1:7.500 í A1

<ul style="list-style-type: none"> <li> Sveitarfélagamörk</li> <li> Íbúðarbyggð (IB)</li> <li> Samfélagsþjónusta (S)</li> <li> Miðsvæði (M)</li> <li> Verslun og þjónusta (VP)</li> <li> Athafnasvæði (AT)</li> <li> Iðnaðarsvæði (I)</li> <li> Opin svæði (OP)</li> <li> Íþróttasvæði (ÍÞ)</li> <li> Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)</li> <li> Óbyggð svæði</li> <li> Vötn, ár og sjór (V)</li> <li> Strandsvæði (ST)</li> <li> Helgunarsvæði</li> <li> Minjavernd (MV), skráðar fornminjar</li> <li> Vatnsból (VB)</li> <li> Vatnsvernd, grannsvæði (VG)</li> <li> Vatnsvernd, fjarsvæði (VF)</li> <li> Hverfisvernd (HV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Stofnvegur / stofnbraut</li> <li> Tengivegur / tengibraut</li> <li> Aðrir vegir og götur</li> <li> Mislæg gatnamót</li> <li> Undirgöng</li> <li> Göngubrú</li> <li> Aðalstigur</li> <li> Aðalhlóastigur</li> <li> Reiðleið</li> <li> Háspennustrengur</li> </ul>	<p>Uppráttur þessi er með áorðnum breytingum, sem gerðar voru eftir staðfestingu aðalskipulagsins í B. deild þann 21.12.2017 og hafa fengið málsmeðferð skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingarnar eru eftirfarandi:</p> <p>Hlíðarhagi: 12.5.2021 (bæjarstjórn) 10.6.2021 (skipulagsstofnun) NLFÍ: 12.5.2021 (bæjarstjórn) 10.6.2021 (skipulagsstofnun)</p>
---	---	--	---

Hnitakerfi: Lambert. Hnitstaða: ISNET 93.  
Kortagrunnur: Loftmyndir átt. / Kartáskrástofan EFLA & Selfossi.  
teikniforrit: Autodesk Civil 3D 2018.